

Wadinko NV
Jaarverslaggeving 2020

Statutaire vestigingsplaats: Zwolle
Adres: Stationsweg 11
8011 CZ Zwolle

Inhoudsopgave

Bestuursverslag

Verslag van de Raad van Commissarissen

Jaarrekening

Balans per 31 december 2020

2

Winst-en-verliesrekening over 2020

3

Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening

4

Overige gegevens

18

Bijlage: Specificatie van aandeelhouders

19

Balans per 31 december 2020

(na resultaatbestemming)

A c t i v a

	2020		2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa	169.536		193.187	
Financiële vaste activa	56.146.036		45.798.772	
		56.315.572		45.991.959
Vlottende activa				
Overige vorderingen en overlopende activa	334.555		766.668	
Liquide middelen	14.299.415		23.716.705	
		14.633.970		24.483.373
		<u>70.949.542</u>		<u>70.475.332</u>
P a s s i v a				
Eigen vermogen				
Geplaatst kapitaal	238.900		238.900	
Overige reserves	65.256.622		68.631.262	
		65.495.522		68.870.162
Langlopende schulden		5.052.750		65.479
Kortlopende schulden		<u>401.270</u>		<u>1.539.691</u>
Totaal		<u><u>70.949.542</u></u>		<u><u>70.475.332</u></u>

Winst- en -verliesrekening over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Ontvangen dividenden		1.075.851		893.672
Intrest leningen u/g en participaties		405.378		618.274
Participatievergoedingen		359.202		325.662
Resultaten bij vervreemding participaties		597.090		7.611.390
Afwaardering/terugneming op participaties en leningen		-3.179.863		-4.637.809
Overige bedrijfsopbrengsten		17.975		8.039
Som der bedrijfsopbrengsten		<u>-724.367</u>		<u>4.819.228</u>
Lonen en salarissen	1.121.081		1.112.612	
Sociale lasten en pensioenlasten	304.954		315.042	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	56.998		97.233	
Overige bedrijfskosten	1.124.721		1.222.903	
Som der bedrijfslasten		<u>2.607.754</u>		<u>2.747.790</u>
Bedrijfsresultaat		-3.332.121		2.071.438
Financiële baten en lasten		-42.519		-5.961
Resultaat voor belastingen		<u>-3.374.640</u>		<u>2.065.477</u>
Belastingen		-		-
Resultaat na belastingen		<u>-3.374.640</u>		<u>2.065.477</u>

Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening

Algemeen

Op de rechtspersoon is het kleine jaarrekeningregime als bedoeld in artikel 2:396 BW van toepassing; de jaarrekening is opgesteld volgens de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.

Aandeelhouders

De onderneming, gevestigd te Zwolle, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05070797, is een naamloze vennootschap waarvan de aandelen voor 100% in handen zijn van de provincie Overijssel en de gemeenten Borne, Dalfsen, Deventer, Dinkelland, Hardenberg, Hellendoorn, Hof van Twente, Kampen, Losser, Meppel, Noordoostpolder, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Rijssen-Holten, Staphorst, Steenwijkerland, Tubbergen, Twenterand, Urk, Westerveld, Wierden, Zwartewaterland en Zwolle.

Voornaamste activiteiten

De vennootschap heeft tot doel het deelnemen in en financieren van ondernemingen en vennootschappen en het versterken van de economische bedrijvigheid en daarmee het behoud en groei van de werkgelegenheid in het gebied dat door de aandeelhouders van de vennootschap wordt vertegenwoordigd. Wadinko N.V. is statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudend aan de Stationsweg 11. De vennootschap is ingeschreven in Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 05070797.

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2020 dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2020.

Continuïteit

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Consolidatie

Gegevens van ondernemingen waarin wordt deelgenomen worden niet geconsolideerd op grond van de volgende overwegingen:

- De participaties vormen geen groepsmaatschappijen die organisatorisch met elkaar verbonden zijn (BW2: 406)
- De belangen in participaties worden gehouden om te vervreemden (BW2: 407 lid 1,c)
- Het inzicht in de jaarrekening wordt niet bevorderd met een (gedeeltelijke) consolidatie van gegevens van los van elkaar staande en separaat opererende participaties

Grondslagen van waardering

Algemeen

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's, wat tevens de functionele valuta is van de onderneming.

Activa en passiva worden tegen nominale waarde opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden in de balans verwerkt indien het waarschijnlijk is dat toekomstige prestatie-eenheden met betrekking tot dat actief zullen toekomen aan de onderneming en de kosten van het actief betrouwbaar kunnen worden vastgesteld.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De kostprijs van de genoemde activa bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en overige kosten om de activa op hun plaats en in de staat te krijgen noodzakelijk voor het beoogde gebruik.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Afschrijving start op het moment dat een actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik en wordt beëindigd bij buitengebruikstelling of bij desinvestering.

Het afschrijvingspercentage van de kantoorinventaris is 20%.

Het afschrijvingspercentage van de huurdersinvesteringen is 10%.

Buiten gebruik gestelde activa worden gewaardeerd tegen boekwaarde of lagere opbrengstwaarde.

Financiële vaste activa

Participaties

De participaties worden overeenkomstig RJ 290 gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde. Onder marktwaarde wordt verstaan de waarde gebaseerd op een genormaliseerd bedrijfsresultaat vermenigvuldigd met een kapitalisatiefactor, rekening houdend met genormaliseerde financieringsverhoudingen. Afwaardering vindt plaats als sprake is van duurzame waardevermindering.

Van een duurzame waardevermindering is sprake als de bedrijfsresultaten van de participatie substantieel achterblijven bij de verwachtingen en niet voorzienbaar is dat herstel van resultaat binnen redelijke termijn plaatsvindt. Met een duurzame waardevermindering moet rekening worden gehouden.

Van een niet duurzame waardevermindering is sprake als de bedrijfsresultaten van de participatie (substantieel) achterblijven bij de verwachting maar voorzienbaar is dat herstel van het resultaat binnen redelijke termijn plaatsvindt. In dat geval vindt geen afwaardering plaats.

Een voorheen opgenomen waardeverminderingverlies wordt teruggenomen indien het verdwijnen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief waarneembaar is.

Verstreckte leningen

Verstreckte leningen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, eventueel verminderd met bijzondere waardeverminderingverliezen. Een voorheen opgenomen waardeverminderingverlies wordt teruggenomen indien het verdwijnen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief waarneembaar is.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

Voor materiële en financiële vaste activa wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat deze activa onderhevig zijn aan bijzondere waardeverminderingen. Als dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief geschat. De realiseerbare waarde is de hoogste van de bedrijfswaarde en de opbrengstwaarde. Als het niet mogelijk is de realiseerbare waarde te schatten voor een individueel actief, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort.

Wanneer de boekwaarde van een actief (of een kasstroom genererende eenheid) hoger is dan de realiseerbare waarde, wordt een bijzonder waardevermindingsverlies verantwoord voor het verschil tussen de boekwaarde en de realiseerbare waarde.

Verder wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er enige indicatie is dat een in eerdere jaren verantwoord bijzonder waardevermindingsverlies is verminderd. Als een dergelijke indicatie aanwezig is, wordt de realiseerbare waarde van het betreffende actief (of kasstroom genererende eenheid) geschat. Terugneming van een eerder verantwoord bijzonder waardevermindingsverlies vindt alleen plaats als sprake is van een wijziging van de gehanteerde schattingen bij het bepalen van de realiseerbare waarde sinds de verantwoording van het laatste bijzonder waardevermindingsverlies. In dat geval wordt de boekwaarde van het actief (of kasstroom genererende eenheid) opgehoogd tot de geschatte realiseerbare waarde, maar niet hoger dan de boekwaarde die bepaald zou zijn (na afschrijvingen) als in voorgaande jaren geen bijzonder waardevermindingsverlies voor het actief (of kasstroom genererende eenheid) zou zijn verantwoord.

Latente belastingvordering

Vorderingen uit hoofde van fiscaal compensabele verliezen worden niet gewaardeerd omdat verrekening met toekomstige fiscale winsten niet voorzienbaar is.

Vervreemding van activa

Voor verkoop beschikbare vaste activa worden gewaardeerd tegen boekwaarde of lagere opbrengstwaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs verminderd met bijzondere waardevermindingsverliezen. Voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de inbaarheid van de vorderingen.

De vorderingen kennen een looptijd korter dan één jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Eigen vermogen

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als eigenvermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen. Uitkeringen aan houders van deze instrumenten worden in mindering op het eigen vermogen gebracht na aftrek van eventueel hiermee verband houdend voordeel uit hoofde van belasting naar de winst.

Financiële instrumenten die op grond van de juridische realiteit worden aangemerkt als een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis) agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs

Leasing

De onderneming kan financiële en operationele leasecontracten afsluiten. Een leaseovereenkomst waarbij de voor- en nadelen verbonden aan het eigendom van het leaseobject geheel of nagenoeg geheel door de lessee worden gedragen, wordt aangemerkt als een financiële lease. Alle andere leaseovereenkomsten classificeren als operationele leases. Bij de leaseclassificatie is de economische realiteit van de transactie bepalend en niet zozeer de juridische vorm. Bij Wadinko is sprake van operational en financial lease.

Operationele lease

Als de onderneming optreedt als lessee in een operationele lease, wordt het leaseobject niet geactiveerd. Vergoedingen die worden ontvangen als stimulering voor het afsluiten van een overeenkomst worden verwerkt als een vermindering van de leasekosten over de leaseperiode. Leasebetalingen en

vergoedingen inzake operationele leases worden lineair over de leaseperiode ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht, tenzij een andere toerekeningsystematiek meer representatief is voor het patroon van de met het leaseobject te verkrijgen voordelen.

Financiële lease

De vennootschap leaset een deel van het wagenpark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of tegen de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen.

De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leasetermijnen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst- en verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over e resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Grondslagen van resultaatbepaling

Bedrijfsopbrengsten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Resultaten van ondernemingen waarin wordt geparticipeerd, worden niet in aanmerking genomen, behoudens ontvangen dividenden, transactieresultaten op verkoop van participaties en hetgeen onder financiële vaste activa is vermeld inzake waardeverminderingen.

Dividenden worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de periode waarin zij worden ontvangen. Het transactieresultaat op verkopen van participaties wordt bepaald op basis van de opbrengstprijis onder aftrek van boekwaarde van de desbetreffende aandelen. Opbrengsten uit de verkoop van participaties worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer de belangrijke risico's en voordelen van eigendom aan de koper zijn overgedragen, het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de verschuldigde vergoeding waarschijnlijk is en de hiermee verband houdende kosten betrouwbaar kunnen worden ingeschat. De ontvangen dividenden naar aanleiding van de verkoop van een deelneming van een participatie worden verantwoord als transactieresultaat bij vervreemding van de participatie.

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de transacties plaatsvinden c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Personeelsbeloningen

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen.

Pensioenverplichtingen

Uitgangspunt is dat de in de verslagperiode te verwerken pensioenlast gelijk is aan de over die periode aan de pensioenuitvoerder verschuldigde pensioenpremies. Voor zover de verschuldigde premies op balansdatum nog niet zijn voldaan, wordt hiervoor een verplichting opgenomen.

Aan de werknemers is een pensioen toegezegd op basis van een middelloonregeling die geldt voor de werknemers aangesloten bij Het Nederlandse Pensioenfonds. De financiering vindt plaats middels doorsneepremies.

De pensioenregeling kwalificeert als een premieovereenkomst. De werkgever heeft geen verplichting om méér te betalen dan zijn deel van zijn vaste werkgeverspremie en geeft geen garanties op opgebouwde pensioenaanspraken en -rechten, toeslagverlening en de hoogte van de jaarlijkse pensioenopbouw.

De aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord. Te betalen premie dan wel de vooruitbetaalde premie per jaareinde wordt als overlopend passief respectievelijk overlopend actief verantwoord.

Afschrijvingen

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur. Op (des)investeringen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiele vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten en rentelasten en soortgelijke kosten

Rentebaten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben.

Belastingen over het resultaat

Wadinko N.V. is sinds 2016 vennootschapsbelastingplichtig.

Belastingen omvatten de over de verslagperiode verschuldigde en verrekenbare winstbelastingen en latente belastingen. De belastingen worden in de winst-en-verliesrekening opgenomen, behalve voor zover deze betrekking hebben op posten die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen, in welk geval de belasting in het eigen vermogen wordt verwerkt, of op overnames.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreft de kantoorinventaris. Het verloop is als volgt te specificeren:

Kantoorinventaris

	€
Aanschafwaarde per 31 december 2019	589.834
Cumulatieve afschrijvingen en afwaarderingen per 31 december 2019	-396.647
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>193.187</u>
Investeringen 2020	33.347
Afschrijvingen 2020	-56.998
Boekwaarde per 31 december 2020	<u><u>169.536</u></u>
Aanschafwaarde per 31 december 2020	623.181
Cumulatieve afschrijvingen en afwaarderingen per 31 december 2020	-453.645
Boekwaarde per 31 december 2020	<u><u>169.536</u></u>

Financiële vaste activa

Het verloop van de financiële vaste activa is als volgt:

	Participaties	Leningen aan participaties	Overige leningen	Totaal
		€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2020	37.719.213	6.729.559	1.350.000	45.798.772
Investerings en verstrekte leningen	9.366.400	8.233.606		17.600.006
Bijgeschreven rente		93.545		93.545
Desinvesteringen en aflossingen	- 4.141.424		-25.000	-4.166.424
Afwaardering	-983.333	-3.000.000	-975.000	-4.958.333
Teruggenomen waardevermindering	1.778.470			1.778.470
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>43.739.326</u>	<u>12.056.710</u>	<u>350.000</u>	<u>56.146.036</u>

De verkopen van participaties hebben plaatsgevonden onder normaal toegepaste voorwaarden. De eventueel door Wadinko bij verkoop afgegeven garanties (al dan niet via escrow rekeningen) zijn opgenomen onder de niet uit de balans blijvende verplichtingen, dan wel zijn als voorziening in mindering gebracht op de resterende te vorderen koopsom. De omvang van deze voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de waarschijnlijkheid waarmee kopers onder de garanties kunnen claimen.

Op uitgegeven leningen wordt een rentevergoeding overeengekomen. De looptijd van de leningen varieert van 1 tot 10 jaar. De rentepercentages variëren van 2 tot 12 %. Onder de leningen aan participaties bevindt zich een lening van € 6.000.000 waarop de vennootschap hypothecaire zekerheid heeft verkregen.

Overzicht participaties

Naam	Vestigingsplaats	Aandeel in het geplaatste kapitaal
Auping	Deventer	16,00%
BR Holding .	Zwolle	49,00%
Brinks Holding	Vriezenveen	68,34%
Cycloon	Zwolle	33,00%
DAVO Beheer	Deventer	35,00%
Dutch-Shape Holding	Borne	30,00%
Eshuis Holding	Dalfsen	40,00%
Euro Mouldings Beheer	Nijverdal	30,00%
Food Connect	Almelo	35,00%
Fortes Group	Enschede	20,25%
Haerborch	Hardenberg	30,00%
IJssel	Zwolle	39,89%
IMS Holding	Almelo	54,80%
Indes Holding	Enschede	30,00%
Masevon Group	Hardenberg	31,50%
Nijland Groep	Goor	40,00%
Novon	Zwolle	25,00%
SV Group	Rijssen	34,98%
Stork Plastics Machinery	Hengelo	100,00%
Tenax	Ommen	28,50%
Tielbeke	Lemelerveld	70,00%
Tolsma-Grisnich	Emmeloord	30,00%
Tri-O-Gen Group	Goor	27,30%
WRS Finance	Enschede	49,00%
Wijndragers	Zwolle	49,00%
Wimm	Zwolle	33,33%

Overige vorderingen en overlopende activa

De specificatie is als volgt:	2020	2019
Te vorderen dividendbelasting	-	119.716
Te vorderen omzetbelasting	68.095	52.449
Overige vorderingen	<u>266.460</u>	<u>594.503</u>
Totaal:	334.555	766.668

Liquide middelen

De liquide middelen zijn direct opeisbaar en zijn belegd bij Nederlandse grootbanken.

Eigen vermogen

Het maatschappelijk kapitaal groot € 1.000.000 is verdeeld in 10.000 gewone aandelen van € 100.

Hiervan zijn 2.389 aandelen geplaatst en volgestort.

Het verloop van het eigen vermogen is als volgt te specificeren:

	Geplaatst kapitaal	Overige reserves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2020	238.900	68.631.262	68.870.162
Resultaat 2020		-3.374.640	-3.374.640
Uit te keren dividend	-		
Stand per 31 december 2020	<u>238.900</u>	<u>65.256.622</u>	<u>65.495.522</u>

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt voorgesteld het negatieve resultaat over 2020 op de overige reserves in mindering te brengen.

Dit voorstel is verwerkt in de jaarrekening 2020.

Langlopende schulden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langlopende schulden	5.052.750	65.479

In verband met de uitbreiding van een belang is de vennootschap bij de betreffende participatie een lening aangegaan ten bedrage van € 5.000.000. De looptijd bedraagt tenminste 5 jaar waarna aflossing plaatsvindt in twee jaartranches van € 1.000.000 en het restant na 7 jaar ineens. Aflossing na vijf jaar ineens vindt eveneens plaats bij uitoefening van een call-optie door de medeaandeelhouder.

De rente bedraagt 1,75% per jaar.

Onder de langlopende schulden is tevens de resterende verplichting uit hoofde van een financial lease-contract (looptijd 1-5 jaar) opgenomen groot € 52.750 (v.j. € 65.479).

De in 2021 vervallende aflossingsverplichting ad € 12.729 is opgenomen onder kortlopende schulden.

De gemiddelde rentevoet bedraagt 1,25%.

Door de Provincie Overijssel is in het verslagjaar een tienjarige lening van € 10.000.000 beschikbaar gesteld welke door de vennootschap in tranches is af te roepen. De rente bedraagt 0 %. In het verslagjaar is van de lening geen gebruik gemaakt.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2020	2019
	€	€
Handelscrediteuren	138.209	108.694
Belastingen en premies soc. verzekeringen	47.348	46.623
Nog te betalen dividenduitkering	-	1.194.500
Overige schulden en overlopende passiva	215.713	189.874
	<u>401.270</u>	<u>1.539.691</u>

Onder bovengenoemde schulden bevinden zich geen bedragen met een resterende looptijd langer dan 1 jaar.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De vennootschap heeft garanties afgegeven ten bedrage van € 1.320.500 en is voorwaardelijk verplichtingen aangegaan ten bedrage van € 2.333.000. De verplichtingen betreffen toegezegde stortingen in bestaande en nieuwe participaties.

De vennootschap is inzake vier personenauto's een operationele leaseovereenkomst aangegaan.

De overeenkomsten lopen tot en met 2024. De voor 2021 resterende leaseverplichting bedraagt € 41.716 v.j. 39.680 (exclusief omzetbelasting). De resterende leaseverplichting voor de jaren 2020-2024 bedraagt € 141.713 v.j. € 44.995 (exclusief omzetbelasting).

Per 1 februari 2015 is een huurovereenkomst aangegaan, waarbij de bedrijfsruimte aan de Stationsweg te Zwolle wordt gehuurd. De overeenkomst loopt tot 1 februari 2025 en wordt behoudens opzegging met telkens 5 jaar verlengd.

De voor 2021 verschuldigde huursom bedraagt € 123.852 v.j. € 120.132 (exclusief omzetbelasting) en wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens.

De resterende huurverplichting voor de jaren 2020-2025 bedraagt € 505.729 v.j. € 625.860 (exclusief omzetbelasting).

De vennootschap heeft bij een van haar participaties het recht tot verkoop van (een deel van) haar belang tegen vooraf overeengekomen condities. Ook de kopende partij kan een recht tot koop van dit belang uitoefenen.

Daarnaast is de vennootschap met de mede-eigenaar van een participatie een voorwaardelijke verplichting tot teruglevering van een deel van het belang in die participatie overeengekomen tegen een vooraf overeengekomen prijs. De verplichting heeft een looptijd tot maximaal 7 jaar.

De vennootschap heeft zich gecommitteerd om de komende 3 jaar 0,3 miljoen bij te dragen aan initiatieven ter versterking van smart industry in de regio.

Winst-en-verliesrekening

Transactieresultaten

Onder dit hoofd zijn opgenomen de resultaten die zijn ontstaan bij vervreemding van participaties. In 2020 is het resterende belang in een participatie afgestoten en is bij een participatie een deel van het belang verkocht.

Lonen en salarissen

Bij Wadinko N.V. waren in 2020 gemiddeld 8 werknemers in dienst (2019: 8) berekend op fulltime basis.

WNT

Wadinko valt wettelijk gezien niet onder de Wet Normering Topinkomens maar conformeert zich voor wat betreft de hoogte van de beloning van de topbestuurder aan de in de WNT vastgelegde norm inclusief de hierin opgenomen overgangsmatregelen. De beloning van de directie van Wadinko bedroeg in 2020 € 213.011 (v.j. € 219.853). Vanaf 2019 wordt deze beloning in 4 jaar afgebouwd naar de WNT-norm.

Bij Wadinko zijn twee niet topfunctionarissen werkzaam die boven de WNT-norm beloond worden; respectievelijk € 230.412 en € 126.569 (60% dienstverband).

De totale beloning van de Raad van Commissarissen bedroeg in 2020 € 80.709 (v.j. 80.743).

Sociale lasten en pensioenlasten

In de sociale lasten is een bedrag van € 214.972 (2019: € 213.371) inzake pensioenpremies verantwoord.

Financiële baten en lasten

Dit betreft intrestlasten op tegoeden bij bankinstellingen.

Belastingen

Wadinko NV is met ingang van 1 januari 2016 vennootschapsbelastingplichtig. Aangezien de aftrekbare kosten de belaste baten overtreffen, is in de winst en verliesrekening geen belastingdruk opgenomen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die van invloed zijn op de jaarrekening.

Zwolle, 9 april 2021

de Directie:

R.P.M. Wolfkamp

de Raad van Commissarissen:

B. J. Kamp (voorzitter)

C.S. Balkenende

Mw. S.M. Keijl

mw. F. Quint

P.H. Snijders

R. G. Welten

Overige gegevens

Statutaire winstbestemming

Volgens artikel 21.1 van de statuten staat de winst ter beschikking van de Algemene Vergadering. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is (artikel 21.2). De Algemene Vergadering kan eveneens besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen ten laste van winstreserves, onverminderd het bepaalde in artikel 105 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. Niet uitgekeerde winst wordt gereserveerd.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

De goedkeurende accountantsverklaring van BakerTilly wordt tijdens de RvC-vergadering van 9 april 2021 overhandigd.

Bijlage

Specificatie van aandeelhouders

Per 31 december 2020 zijn de geplaatste gewone aandelen in het bezit van:

	<u>Aantal</u>
Provincie Overijssel	600
Gemeente Borne	55
Gemeente Dalfsen	75
Gemeente Deventer	61
Gemeente Dinkelland	93
Gemeente Hardenberg	136
Gemeente Hellendoorn	65
Gemeente Hof van Twente	144
Gemeente Kampen	40
Gemeente Losser	55
Gemeente Meppel	81
Gemeente Noordoostpolder	70
Gemeente Olst-Wijhe	60
Gemeente Ommen	50
Gemeente Raalte	90
Gemeente Rijssen-Holten	90
Gemeente Staphorst	40
Gemeente Steenwijkerland	130
Gemeente Tubbergen	45
Gemeente Twenterand	85
Gemeente Urk	35
Gemeente Westerveld	56
Gemeente Wierden	50
Gemeente Zwartewaterland	83
Gemeente Zwolle	100
	<u>2.389</u>